

Corso

---

# La gestione del patrimonio immobiliare pubblico, tra valorizzazione e dismissione

**Giovedì 5 maggio 2022**

**ore 9.30-12.30 c/o Sala Corsi Centro Studi  
e via webinar**

---

*Sono stati richiesti i crediti formativi all'Ordine degli Architetti, all'Ordine degli Ingegneri  
e al Collegio dei Geometri di Treviso*

## **Modera l'incontro**

---

**Arch. Carlo Canato**

Gruppo di lavoro Edilizia Ambiente e Territorio  
del Centro Studi Amministrativi della Marca Trevigiana

## **RELATORI**

---

**Dott.ssa Gennj Chiesura**

Segretario generale  
Comune di Cordenons

**Arch. Wanda Antoniazzi**

Provincia di Belluno

**Ing. Massimo Gambardella**

Direttore regionale Agenzia  
del Demanio

## INTRODUZIONE

---

*La corretta gestione del patrimonio immobiliare degli enti locali non funzionale alle esigenze istituzionali richiede azioni incisive ed articolate, che necessitano di approcci, metodologie e strumentazioni efficaci e coerenti, a partire da una due diligence dei beni pubblici, dalle relazioni con gli strumenti di pianificazione urbanistica e quindi con i processi in atto di rigenerazione urbana.*

*L'evento, con l'obiettivo di fornire una panoramica delle tematiche afferenti alla gestione del patrimonio pubblico, offre una disamina del quadro normativo di riferimento e tratta delle problematiche connesse alla dismissione e alla valorizzazione di immobili, anche alla luce delle riforme legislative nazionali e regionali che incidono sulla materia, e – specie in questa fase storica - delle correlate iniziative connesse alla attuazione del PNRR.*

## PROGRAMMA

---

**Ore 9.30** – Apertura lavori e presentazione delle tematiche  
Arch. Carlo Canato

**Ore 10.00** – La valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale: analisi e prospettive  
Dott.ssa Genny Chiesura

**Ore 10.45** – Il programma di valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare e la strumentazione urbanistica  
Arch. Wanda Antoniazzi

**Ore 11.30** - La valorizzazione del patrimonio immobiliare e il PNRR: il ruolo dell'Agenzia del Demanio  
Ing. Massimo Gambardella

**Ore 12.15** – Interventi e Conclusioni

## DETTAGLIO DELLE TEMATICHE

---

### L'alienazione dei beni immobili

- Il quadro strategico: il Piano delle alienazioni e valorizzazioni
- Gli effetti del piano sui beni inseriti
- La procedura di alienazione: aspetti procedurali
- La determinazione del valore del bene da alienare
- La regolamentazione delle procedure di alienazione

### La valorizzazione dei beni immobili

- Il quadro classificatorio dei beni dell'ente locale e alcune possibili criticità
- Gli strumenti di analisi finalizzati alla valorizzazione: l'inventario dei beni immobili
- La redditività dei beni immobili di proprietà dell'ente locale
- La valorizzazione dei beni immobili nell'ambito delle dinamiche economico-finanziarie dell'ente locale
- Le diverse soluzioni per la valorizzazione.

### Quote di partecipazione:

€ 85,00 per dipendente pubblico

€ 75,00 per dipendente pubblico nel caso di più partecipanti di un medesimo ente

€ 100,00 per dipendente pubblico sia per la partecipazione che per la videoregistrazione\*

### Solo videoregistrazione\*:

€ 140,00 + IVA

\*la videoregistrazione del webinar sarà disponibile qualche giorno dopo la data del corso

Per i Comuni associati che hanno scelto l'adesione al Centro Studi con formazione, il corso può rientrare nella quota associativa

---

### Informazioni generali

L'iscrizione è obbligatoria e va effettuata online nella sezione formazione dedicata nel sito [www.comunitrevigiani.it](http://www.comunitrevigiani.it)

**Sono stati concessi 3 crediti formativi per gli iscritti all'Ordine degli Architetti di Treviso**

**In caso di partecipazione in presenza è richiesto il green pass nella forma prevista dalla normativa vigente.**

L'utente webinar deve garantire a propria cura una postazione adeguata per l'ascolto del webinar, con conseguente esonero di responsabilità del Centro Studi in caso di inadeguatezza del terminale dell'utente

Per ulteriori informazioni:  
corsi@comunitrevigiani.it - Tel. 0422 383338 - 0422 491855  
Centro Studi Amministrativi della Marca Trevigiana - Via Cal di Breda n. 116 - Treviso